

PRAVIDLA PRO URČENÍ A VÝPOČET CENY NÁJEMNÉHO

Colsys s.r.o.

IČO: 147 99 634

sídlem Buštěhradská 109, 27203 Kladno – Dubí

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 902

1. V zájmu zajištění jednotlivých pravidel společnost **Colsys s.r.o.** (dále jen „Společnost“) stanovuje pravidla o nájmu movitých věcí a podnájmu části nebytových prostor, které má společnost **Colsys s.r.o.** ve svém vlastnictví, případně je drží z jiného právního důvodu. Tato pravidla se vztahují k rámcovým smlouvám o spolupráci, jakož i co do obsahu obdobným smlouvám pro Externí pracovníky.
2. Za „Společnost“ se dle rámcové smlouvy o spolupráci nebo obdobné smlouvy považuje Zadavatel nebo Objednatel. Za „Externího pracovníka“ se považuje Dodavatel nebo Poskytovatel.
3. Společnost stanoví, že externímu pracovníkovi měsíčně budou přefakturované následující náklady dle stanovení ve **Smlouvě o nájmu sdíleného místa**:
 - a. Sdílené pracovní místo situované v **budově A** v Kladně v prvním nebo druhém nadzemním podlaží, na adrese Buštěhradská 109, 272 03 Kladno – Dubí, resp. v prostorách budovy, které společnost **Colsys s.r.o.** vlastní (dále jen „kancelářské prostory“). Externí pracovník má právo společně s pracovním místem rovněž užívat veškeré společné prostory a zařízení kancelářských prostor (zejména zasedací místnost, schodiště, kuchyňku, toalety a zahradu vyjma garáže, jakož i možnost připojení k internetu, využití recepce a technického zařízení kancelářských prostor, zejména pak multifunkčních tiskáren a kopírovacích strojů), a to za nájemné ve výši **2.500,- Kč** (částka včetně DPH) **měsíčně**.
 - b. Sdílené pracovní místo situované v **budově B** v Kladně v prvním nebo druhém nadzemním podlaží, na adrese Buštěhradská 109, 272 03 Kladno – Dubí, resp. v prostorách budovy, které společnost **Colsys s.r.o.** vlastní (dále jen „kancelářské prostory“). Externí pracovník má právo společně s pracovním místem rovněž užívat veškeré společné prostory a zařízení kancelářských prostor (zejména zasedací místnost, schodiště, kuchyňku, toalety a zahradu vyjma garáže, jakož i možnost připojení k internetu, využití recepce a technického zařízení kancelářských prostor, zejména pak multifunkčních tiskáren a kopírovacích strojů), a to za nájemné ve výši **2.500,- Kč** (částka včetně DPH) **měsíčně**.
 - c. Sdílené pracovní místo situované v **budově C** v Kladně v prvním nebo druhém nadzemním podlaží, na adrese Buštěhradská 109, 272 03 Kladno – Dubí, resp. v prostorách budovy, které společnost **Colsys s.r.o.** vlastní (dále jen „kancelářské prostory“). Externí pracovník má právo společně s pracovním místem rovněž užívat veškeré společné prostory a zařízení kancelářských prostor (zejména zasedací místnost, schodiště, kuchyňku, toalety a zahradu vyjma garáže, jakož i

možnost připojení k internetu, využití recepce a technického zařízení kancelářských prostor, zejména pak multifunkčních tiskáren a kopírovacích strojů), a to za nájemné ve výši **2.500,- Kč** (částka včetně DPH) **měsíčně**.

- d. Sdílené pracovní místo situované v **budově E** v Kladně v prvním, druhém nebo třetím nadzemním podlaží, na adrese Buštěhradská 1032, 272 03 Kladno – Dubí, resp. v prostorách budovy, které společnost **Colsys s.r.o.** užívá (dále jen „kancelářské prostory“) na základě nájemní smlouvy. Externí pracovník má právo společně s pracovním místem rovněž užívat veškeré společné prostory a zařízení kancelářských prostor (zejména zasedací místnost, schodiště, kuchyňku, toalety a zahradu vyjma garáže, jakož i možnost připojení k internetu, využití recepce a technického zařízení kancelářských prostor, zejména pak multifunkčních tiskáren a kopírovacích strojů), a to za nájemné ve výši **3.000,- Kč** (částka včetně DPH) **měsíčně**.
 - e. Sdílené pracovní místo situované v **Praze**, na adrese Sazečská 645/12, Praha 10, resp. v prostorách budovy, které společnost **Colsys s.r.o.** užívá (dále jen „kancelářské prostory“) na základě nájemní smlouvy. Externí pracovník má právo společně s pracovním místem rovněž užívat veškeré společné prostory a zařízení kancelářských prostor (zejména zasedací místnost, schodiště, kuchyňku, toalety a zahradu vyjma garáže, jakož i možnost připojení k internetu, využití recepce a technického zařízení kancelářských prostor, zejména pak multifunkčních tiskáren a kopírovacích strojů), a to za nájemné ve výši **3.000,- Kč** (částka včetně DPH) **měsíčně**.
 - f. IT techniku včetně potřebného příslušenství a softwarového vybavení dle potřebné licence, které Dodavatel bude využívat za účelem plnění činností dle Rámcové smlouvy, a to za nájemné ve maximální výši **1.250,- Kč** (částka včetně DPH) **měsíčně** dle skutečně využívaného vybavení a služeb.
4. Kalkulace nákladů vychází celorepublikového průměru nájemného, případně ceny pronajímaných předmětů.
- a. Pronájem sdíleného pracovního místa **KLADNO, budova A** je určen na základě celorepublikového průměru při rozsahu 8m2 na 1 místo externího pracovníka, přičemž je rovněž zohledněno, že budova, ve které se dané místo nachází je ve vlastnictví Společnosti. Cena na jedno pracovní místo vychází na částku 2.500,- Kč (částka včetně DPH) měsíčně.
 - b. Pronájem sdíleného pracovního místa **KLADNO, budova B** je určen na základě celorepublikového průměru při rozsahu 8m2 na 1 místo externího pracovníka, přičemž je rovněž zohledněno, že budova, ve které se dané místo nachází je ve vlastnictví Společnosti. Cena na jedno pracovní místo vychází na částku 2.500,- Kč (částka včetně DPH) měsíčně.

- c. Pronájem sdíleného pracovního místa **KLADNO, budova C** je určen na základě celorepublikového průměru při rozsahu 8m2 na 1 místo externího pracovníka, přičemž je rovněž zohledněno, že budova, ve které se dané místo nachází je ve vlastnictví Společnosti. Cena na jedno pracovní místo vychází na částku 2.500,- Kč (částka včetně DPH) měsíčně.
- d. Pronájem sdíleného pracovního místa **KLADNO, budova E** je určen na základě celorepublikového průměru při rozsahu 8m2 na 1 místo externího pracovníka, přičemž je rovněž zohledněno, že budova, ve které se dané místo nachází je předmětem nájemního vztahu mezi Společností a pronajímatelem. Nájem jednoho pracovního místa je proto určen částkou 3.000,- Kč (částka včetně DPH) měsíčně.
- e. Pronájem sdíleného pracovního místa **PRAHA** je určen na základě celorepublikového průměru při rozsahu 8m2 na 1 místo externího pracovníka, přičemž je rovněž zohledněno, že budova, ve které se dané místo nachází je předmětem nájemního vztahu mezi Společností a pronajímatelem. Nájem jednoho pracovního místa je proto určen částkou 3.000,- Kč (částka včetně DPH) měsíčně.
- f. Pronájem IT techniky včetně příslušenství a SW vybavení je určen na základě běžného tržního nájemného IT techniky s přihlédnutím ke kvalitě, stáří a stavu opotřebení techniky. Náklady spojené s užíváním Přístroje, např. licenční poplatky, telekomunikační náklady na tarif od operátora, jsou do nájmu promítnuty ve výši odpovídající běžné cenové hladině daných služeb.
- g. Přenosný počítač / notebook – průměrná nákupní cena je 15 000,-Kč, doba užívání je 60 měsíců, tzn. 250,-Kč měsíčně; licence na soubor cloudových služeb Microsoft 365, a případně online aplikace pro správu projektů; mobilní tarif dle nabídky operátora. Celkové nájemné za služby k uvedenému počítači vč. mobilního tarifu jsou stanoveny paušální částkou 1 000 Kč (částka včetně DPH) měsíčně. Celkem za pronájem IT techniky včetně příslušenství a SW vybavení 1 250 Kč (částka včetně DPH) měsíčně.

V Kladně dne 2. ledna 2025

Colsys s.r.o.
Buštěhradská 109
272 06 Kladno - Dubí
DIČ CZ14799634 (78)

Colsys s.r.o.
Martin Pavlík, výkonný ředitel

